

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh phát triển; Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của bà Phạm Thị Tuyết Lan, gồm: Quyền sử dụng đất diện tích sau khi đo đạc thực tế là 303,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 19, đất tọa lạc Phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) và cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 01/8/2025 đến 17 giờ ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp Phát triển - Chi nhánh Đồng Tháp; địa chỉ: số 75, đường Chi Lăng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: số tiền **859.940.100 đồng**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: là 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 86.000.000 đồng

Thời gian từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/8/2025 đến 17 giờ ngày 25/8/2025;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo Luật định, liên hệ trực tiếp Công ty để mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo đúng quy định và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế phiên đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 8 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát triển - Chi nhánh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 17.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển - Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 75, đường Chi Lăng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại 0907499894

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Trà, ĐT;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhận dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hoàng Sơn**